

**Đurđica Glavica, vlasnik obrta
UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR,
u stečaju
Varaždin, Braće Radić 182**

Varaždin, 19. travnja 2017.

**TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU**

Na broj: 1 St-365/13

**Izvješće stečajnog upravitelja za
skupštinu vjerovnika koja će se održati 20. travnja 2017. godine**

U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Đurđica Glavica vlasnik obrta Ugostiteljstvo i prijevoz Zvonimir u stečaju, Varaždin, Braće Radića 182, OIB: 66723374207, utvrđeno je sljedeće.

Priznate tražbine

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta doneseno je rješenje o priznatim i osporenim tražbinama 26. studenog 2013. godine, a ukupna vrijednost svih prijavljenih tražbina iznosi 1.065.130,70 kn. Priznato je razlučno pravo Ministarstvu financija, Poreznoj upravi na nekretninama i Hrvatskom društvu skladatelja Zagreb, na pokretninama.

Na posebnom ispitnom ročištu održanom 10. lipnja 2014. godine doneseno je rješenje o priznatim tražbinama u iznosu od 922.021,41 kn i priznato razlučno pravo Raiffeisenbank Feldbach-bad Gleichenberg, Republika Austrija.

Ukupne priznate obaveze prema vjerovnicima iznose. 1.987.152,11 kn.

Imovina stečajnog dužnika

Nakon prijave tražbina i utvrđivanja imovine koja čini imovinu stečajnog dužnika utvrđeno je da je razlučni vjerovnik Porezna uprava prijavila razlučno pravo na imovini vlasnice obrta Glavica Đurđice ali i na imovini gospođe Glavica Đurđa iz Varaždina, Braće Radića 168. Utvrđeno je da se radi o dvije različite osobe, te je ranija vlasnica stečajnog dužnika pokrenula postupak kod Porezne uprave i Općinskog državnog odvjetništva za brisanje hipoteke s imovine koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Imovinu stečajnog dužnika čine:

NEKRETNINE

U suvlasništvu stečajnog dužnika nalaze se nekretnine upisane u:

- Zk.ul. 615 k.o. Varaždin (u osnivanju),
 - o čk.br. 9486/5 stambeno-poslovna zgrada sa 363 m² i dvorište sa 384 m², ukupno 747 m², u ½ dijela,
- Zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju),
 - o čk.br. 9489/1 oranica u ul. Braće Radić sa 2234 m²,
 - o čk.br. 9490 oranica pri križu sa 2854 m² u ½ dijela,
- Zk.ul. 15611 k.o. Varaždin (u osnivanju),
 - o čk.br. 9488/7 oranica u ul. Braće Radić sa 126 m² u ½ dijela.

Za nekretnine je pribavljen Procjembeni elaborat kojim je utvrđeno da ukupna vrijednost nekretnina iznosi 2.879.153,00 kn. U vlasništvu stečajnog dužnika je suvlasnički dio i to ½ dijela, vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1.439.576,50 kn.

OSNOVNA SREDSTVA

Knjigovodstvena vrijednost za grupe „ugostiteljska oprema“, „inventar u ugostiteljstvu“ i oprema“ knjigovodstvena vrijednost iznosi 43.759,40 kn.

Knjigovodstvena vrijednost sitnog inventara iznosi 61.688,27 kn.

Za gospodarsko vozilo Giat doblo 1,3 JTD pribavljen je Elaborat procjene vrijednosti kojim je utvrđeno da na dan 06.03.2015. godine iznosi 20.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 25.000,00 kn sa PDV-om.

Zakup poslovnog prostora

U skladu s Odlukama koje su stečajni vjerovnici donijeli na izvještajnom ročištu u ovom stečajnom postupku, održanom dana od 12. studenog 2013. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora i opreme između obrta Ugostiteljstvo i prijevoz Zvonimir u stečaju, zastupanog po stečajnoj upraviteljici i Velis Marketing d.o.o. Varaždin, koji u prilogu dostavljam. Zakupnina je utvrđena u skladu s Odlukom o zakupu i korištenju poslovnih prostora („Službeni vjesnik Grada Varaždina“ broj 2/12) koja za ugostiteljstvo u II zoni iznosi 9,5 bodova, a vrijednost boda iznosi 4,00 kn. Obzirom da je stečajni dužnik suvlasnik cijelog objekta, a time i poslovnog prostora u ½ dijela, i ugovor se odnosi na polovinu poslovnog prostora. Zakupnina iznosi mjesečno 5.700,00 kn.

Na dan 28.02.2017. godine zakupac ima dugovanje u iznosu od 182.400,00 kn, i u više navrata je opomenut.

Obavijest Porezne uprave

Od Porezne uprave sam dobila obavijest da je prilikom utvrđivanja poreza na promet nekretnina utvrđeno da je Glavica Đurđica Ugovorom o darovanju od 29.12.2016. godine prenijela na svojeg sina Glavica Milivoja svoju nekretninu, i to stan u Varaždinu, Braće Radića 24 površine 37,30 m².

Stečajni upravitelj
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.